

АО «Найт Фрэнк», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Бакулина Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО полностью (реквизиты указаны в разделе 14 Договора), именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ (далее – «работы»), оказанию услуг (далее – «услуги») в соответствии с Техническими заданиями, каждое из которых является неотъемлемой частью Договора (приложением к Договору и далее именуется «Техническое задание»).

1.2. В случае необходимости проведения дополнительных работ (оказания дополнительных услуг), не предусмотренных пунктом 1.1. Договора, в течение срока действия настоящего Договора, такие работы (услуги) производятся по соглашению Сторон на основании дополнительно оформленного Технического задания к Договору с указанием срока выполнения работ (оказания услуг) и их стоимости.

2. Сроки выполнения и порядок приема выполненных работ (оказанных услуг)

2.1. Сроки начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) указаны в Техническом задании.

2.2. Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) может быть перенесен в случае не предоставления Заказчиком всех исходных материалов, указанных в Техническом задании. В этом случае срок окончания выполнения работ (оказания услуг) переносится не более чем на срок задержки предоставления указанных материалов.

2.3. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ. В таком случае осуществляется сдача-приемка работ и датой окончания работ считается дата их фактического выполнения.

2.4. Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) производится путем подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (Далее – «Акт»).

2.5. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания работ (оказания услуг) и передачи результата работ (услуг) Заказчику подписывают Акт или Заказчиком оформляется мотивированный отказ от приемки работ (услуг).

2.6. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двухсторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, после устранения, которых производится повторная сдача работ (услуг).

2.7. В случае отказа Подрядчика от проведения необходимых доработок, Заказчик имеет право устранить недостатки выполненных работ (оказанных услуг) с помощью третьих лиц, с последующим возмещением затрат за счет Подрядчика.

3. Стоимость работ (услуг) и порядок расчета

3.1. Стоимость работ (услуг) и порядок оплаты по Договору определяется в каждом Техническом задании.

3.2. Согласованная стоимость работ (услуг) включает в себя авторское вознаграждение Подрядчика, стоимость исключительных прав на результат работ (услуг) по Договору и их переход в полном объеме к Заказчику в порядке, предусмотренном разделом 12 Договора, стоимость расходных материалов, а также иные расходы, предусмотренные п. 4.4. Договора.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы (оказать услуги) лично либо, по письменному согласованию с Заказчика, с привлечением субподрядчиков.

4.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ (оказание услуг) по Договору как самим, так и привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

4.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества Заказчика и вред, причиненный Подрядчиком третьим лицам по его вине в процессе выполнения работ (оказания услуг), за нарушение авторских прав третьих лиц.

4.4. Подрядчик обеспечивает производство работ необходимыми материалами, программным обеспечением и оборудованием, если иное не установлено Техническим заданием. Все расходные материалы и любые иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ, входят в стоимость работ, указанную в Техническом задании.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Произвести оплату выполненных работ (оказанных услуг) в срок и в порядке, предусмотренном ст.3 Договора.

5.2. Передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора исходные материалы, необходимые для выполнения работ (оказания услуг) и указанные в Техническом задании.

5.3. Если Заказчик не выполнит в установленные сроки свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения работ (оказания услуг), то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ (услуг) на соответствующий период.

6. Условия конфиденциальности.

6.1. Каждая из Сторон от своего имени и от имени работников, с которыми она находится в трудовых или иных договорных отношениях, обеспечивающих деятельность Стороны, выражает согласие принять на себя обязательства по обеспечению сохранности и нераспространению конфиденциальной информации и документации, включая коммерческую, техническую или служебную тайны, сведения об условиях настоящего Договора и приложений к нему, кроме факта заключения Договора и его основного предмета, а также другие конфиденциальные в силу их неизвестности третьим лицам сведения, которые стали известны Стороне и работникам в процессе делового партнерства, включая, но, не ограничиваясь: при проведении переговоров и заключении сделок, при предоставлении или получении различного рода консультаций, от работников каждой из Сторон, а также при иных обстоятельствах.

6.2. Каждая из Сторон предпримет все необходимые меры, в том числе путем заключения письменных договорных обязательств, для обеспечения сохранности Конфиденциальной информации и документации работниками, с которыми каждая из Сторон находится в трудовых или иных договорных отношениях и которые прямо или косвенно имеют доступ к Конфиденциальной информации и документации, как другой Стороны, так и обеих Сторон делового партнерства.

6.3. Стороны принимают на себя взаимные обязательства немедленно информировать друг друга в случае, если одной из Сторон станет известно о любых посягательствах или нарушениях со стороны третьих лиц, касающихся Конфиденциальной информации и документации другой Стороны или Конфиденциальной информации и документации их делового партнерства.

6.4. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности и нераспространению всех получаемых от Заказчика материалов, а также результатов работ по договору, признанных Сторонами конфиденциальной информацией.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего использования своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Ни одна из сторон не вправе уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком условий конфиденциальности в отношении полученной от Заказчика информации Подрядчик по требованию Заказчика немедленно возвращает Заказчику все материалы и документы, содержащие конфиденциальную информацию, полученную в соответствии с Договором от Заказчика, вместе со всеми ее копиями, имеющимися в его распоряжении. Кроме этого Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере трехкратной стоимости вознаграждения Подрядчика, установленной Договором, а также возместить Заказчику все понесенные им в результате такого нарушения убытки, включая упущенную выгоду.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если они являлись следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение договора и не зависели от воли сторон. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок проинформировать в письменной форме другую сторону о наступлении указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы официально подтверждается соответствующими государственными организациями.

8.3. По прекращению действия вышеуказанных обстоятельств сторона, ссылающаяся на них, должна в трехдневный срок известить об этом другую сторону в письменном виде. При этом сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в районном суде по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 6 (шести) месяцев с даты начала работы. В случае необходимости, дополнительным соглашением Стороны вправе продлить срок действия Договора.

12. Порядок передачи авторских прав

12.1 Заказчику переходят исключительные авторские права, принадлежащие Подрядчику или иным лицам, как авторам и/или соавторам результата работ (услуг) по Договору, в полном объеме, предусмотренном пунктом 2 статьи 1270 Гражданского кодекса РФ (в действующей редакции) и другими законодательными актами РФ, без ограничений права использования, на весь срок действия авторского права на результат работ по Договору, включая Приложения к нему (который в этой части является одновременно договором об отчуждении авторского права), для использования на территории всего мира.

12.2. Подрядчик самостоятельно и за свой счет (в счет цены работ (услуг) по Договору) оплачивает авторское вознаграждение автору и соавторам результата работ (услуг) по Договору и обеспечивает переход исключительных и смежных прав на результат работ (услуг) по Договору от автора (соавторов) к Заказчику.

12.3. Заказчику переходят исключительные авторские права на результаты работ (услуг), предусмотренные настоящим Договором и Техническими заданиями, с момента завершения Подрядчиком соответствующих работ (услуг), утверждения и приемки работ (услуг) Заказчиком (что подтверждается подписанием Акта сдачи-приемки работ (услуг)).

12.4. Заказчик имеет право по своему усмотрению без ограничений передавать вышеуказанные права (как исключительные, так и отдельные права использования; как полностью, так и частично) третьим лицам.

13. Прочие условия

13.1. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

13.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«ПОДРЯДЧИК»

ФИО

Место регистрации:

Паспорт: № выдан « » г.

(кем)

код подразделения

страховое пенсионное свидетельство №

ИНН:

Лиц. счет: в

К/С , БИК

р/с банка получателя

«ЗАКАЗЧИК»

АО «Найт Фрэнк»

123100 Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 15

ИНН 7710656907

р/с 40702810500011650299

в АО ЮниКредит Банк

К/С 30101810300000000545

БИК 044525545

Генеральный директор

Фамилия И.О.

Бакулин Г.Г.
М.П.

Техническое задание

На редизайн и создание новых лендингов, ведение отчетности по изменению трафика на лендингах, верстку рассылок для АО «Найт Фрэнк».

г. Москва

« » 20 г.

1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы (оказать следующие услуги):

- Редизайн 1-го лендинга - 300 руб.;
- Создание 1-го нового лендинга - 500 руб.;
- Изменение текстов на лендингах - 100 руб. за 1 лендинг;
- Изменение изображений на лендингах - 100 руб. за 1 блок лендинга;
- Ведение отчетности по изменению трафика на лендингах - 15 000 руб.

2. Заказчик передает Подрядчику следующие материалы, необходимые для выполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств:

- Фотографии фасадов, интерьеров, инфраструктуры объектов недвижимости в форматах: PNG, SVG;
- Иконки для конструкторов CRUDBooster в формате SVG;
- Доступы к двум конструкторам CRUDBooster;
- Доступ к сервису Tilda;
- Доступ к сервису Letteros;
- Доступ к сервису SendPulse;
- Доступ к сервису Figma;

Подрядчик подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора ему в полном объеме переданы все материалы, необходимые для выполнения работ (оказания услуг) по Договору.

3. Дата начала выполнения работ (оказания услуг): 01.09.2021. Дата окончания выполнения работ (оказания услуг): 30.09.2021.

4. Стоимость указанных в настоящем Техническом задании работ (услуг) составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

5. Оплата работ (услуг) производится в следующем порядке:

Расчет в полном объеме осуществляется в течение 5 рабочих дней после надлежащего оформления Акта Сторонами.

Подписи Сторон

«ПОДРЯДЧИК»

«ЗАКАЗЧИК»
АО «Найт Фрэнк»
Генеральный директор

_____ Фамилия И.О.

_____ Бакулин Г.Г.
м.п.

Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

по Договору № от « » 20 г.

г. Москва

« » 20 г.

АО «Найт Фрэнк», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Бакулина Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ФИО полностью**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

Подрядчик выполнил работы (оказал услуги) согласно Договору и Техническим заданием (Приложение № от « » 20 г. к Договору), разработал/предоставил (указать предоставляемый результат по договору), в сроки, предусмотренные Договором и Техническим заданием.

Настоящим актом Стороны констатируют, что Подрядчиком выполнены работы (оказаны услуги) в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ (оказанных услуг) у Заказчика нет.

Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) составляет указать сумму цифрами и прописью, в том числе НДС.

Заказчик произвел предоплату услуг в соответствии с указанным договором и Техническим заданием в размере _____, в том числе НДС.

Настоящий Акт является основанием для осуществления финансовых взаиморасчетов между Сторонами.

Стоимость подлежащих оплате работ (услуг) по настоящему Акту составляет указать сумму цифрами и прописью, в том числе НДС.

Заказчик обязуется осуществить оплату принятых по настоящему Акту работ (услуг) в срок до « » 20 года.

Подписи Сторон

«ПОДРЯДЧИК»

«ЗАКАЗЧИК»
АО «Найт Фрэнк»
Генеральный директор

_____ Фамилия И.О.

_____ Бакулин Г.Г.
М.П.